7983/21

I-7609/21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 0/2/21078870/21

G 999285

13:30
22-10.21

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

22 OCT 2021

থানা - বারুইপুর, মৌজা - বারুইপুর

বিক্রীত জমির পরিমান - কমবেশী ৯.০৯ শতক

বা ০৫ কাঠা ০৮ ছটাক

বিক্রয় মূল্য - ৩২,০৮,০০০/- টাকা

নিঃস্বত্ব বিক্রয় কোবালা দলিল ঃ-

SANJIB REALTORS
Proprietor

( ২ )

কোবালা গ্রহীতা ঃ

সঞ্জীব সরকার (SANJIB SARKAR), PAN - ATCPS3175R

মোবাইল নং - ৯৪৩৩০৩১৩৩২, আধার নং - ৭১৮৫ ৭০৮৫ ৭২৪৭

পিতা - মোহন সরকার, পেশা - ব্যবসা।

জাতি - ভারতীয় হিন্দু , সাং - সরকার ভিলা, ঋষি বঙ্কিম নগর,

ওয়ার্ড নং - ১০ , পোঃ ও থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা

কোলকাতা - ৭০০১৪৪।

কোবলা দাতা/দাত্রীগন ঃ

১) শ্রী সঞ্জয় ব্যানার্জ্জী ওরফে সঞ্জয় বন্দ্যোপাধ্যায়,

(SANJAY BANERJEE ALIAS SANJAY BANDYOPADYA)

PAN- CRLPB9350G, মোবাইল নং - ৯০৫১৬৭২৮৪১,

আধার নং - ৯৫২৪ ২৯১৪ ৬০৪৯

পিতা - মৃত শচীন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধ্যায়, জাতি - ভারতীয় হিন্দু,

পেশা - চাকুরী, সাং - ৯৫ কে,সি মিত্র রোড, বারুইপুর ভট্টাচার্য্য পাড়া

ওয়ার্ড নং - ০৫, পোঃ ও থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা

কোলকাতা - ৭০০১৪৪।

২) কুমকুম ভট্টাচার্য্য, (KUMKUM BHATTACHARJEE)

PAN- AXEPB4327J, মোবাইল নং - ৯৪২০৮২৭৫৮৩,

আধার নং - ৫১৫৪ ০৬৭৬ ১৬৩৫

পিতা - মৃত শচীন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধ্যায়, ,স্বামী - মৃত ডাঃ প্রনয় কুমার ভট্টাচার্য্য

জাতি - ভারতীয় হিন্দু,পেশা - গৃহকার্য্য, সাং - সেন্ট্রাল টাওয়ার, আনন্দপুরী সেন্ট্রাল

রোড, পোঃ - নোনা চন্দনপুকুর, থানা - টিটাগড়, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা

কোলকাতা - ৭০০১২২।

SANJIB REALTORS

Proprietor

৩) শ্রী অর্নব ব্যানার্জ্জী, (ARNAB BANERJEE)

PAN- ARHPB3692D, মোবাইল নং - ৬২৯১৮৩৬৫৩৪,

আধার নং - ৫৪১৪ ৩৫১৭ ২৭৫৫

পিতা - মৃত গোবিন্দ চন্দ্র ব্যানার্জ্জী, জাতি - ভারতীয় হিন্দু,

পেশা - ব্যবসা, সাং - জে. জে আই স্টাফ কোয়াটার, জগদ্দল

পোঃ - জগদ্দল, থানা - জগদ্দল, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩১২৫।

৪) অনিন্দিতা কার্ফা, ANINDITA KARFA)

PAN- IKLPK6684P, মোবাইল নং - ৭৮৯০৯১৯৮১৭,

আধার নং - ৩২৯৮ ০৬৯২ ৭৩২৬,

পিতা - মৃত গোবিন্দ চন্দ্র ব্যানার্জ্জী, স্বামী - অভয় কারফা

জাতি - ভারতীয় হিন্দু, পেশা - গৃহকার্য্য,

সাং - ৩৮/২ শিবতলা পথ, পোঃ - আতপুর, থানা - জগদ্দল, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা

পিন - ৭৪৩১২৮।

কস্য আমাদের অর্থাৎ অত্র দাতা-দাত্রীগনের মধ্যে অত্র ১ ও ২নং দাতা-দাত্রীদ্বয় আমাদের পিতা অধুনা মৃত শচীন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধ্যায়, পিতা - মৃত যতীন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয়ের পুত্র-কন্যা বিধায় পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত এবং আমাদের অর্থাৎ অত্র ৩ ও ৪নং দাতা-দাত্রীদ্বয় আমাদের পিতা অধুনা মৃত গোবিন্দ চন্দ্র ব্যানার্জ্জী (বন্দ্যোপাধ্যায়), পিতা - মৃত শচীন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয়ের পুত্র-কন্যা বিধায় পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত স্বত্বে স্বত্বীয় ভোগদখলীয় রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ঠ স্বত্বের সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর যোগ্যের জমিজমাদি দরবস্তু হক্হকুক মায় অন্যান্য সকল প্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ চিরতরে অত্র শুভ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্রমিদং কার্য্যাঞ্চাগে।

SANJIB REALTORS

Proprietor

নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্নিত ও পরিচয় বিশিষ্ট জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস বারুইপুরের অন্তর্গত পরগনা মেদনমল্ল, বারুইপুর পৌরসভার ০৫ নং ওয়ার্ডের অন্তগর্ত, কে.সি মিত্র রোড সংলগ্ন স্থানে অবস্থিত মৌজা বারুইপুর, রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জে.এল. ৩১ নং, খতিয়ান আর.এস ৩৪৪৫ নং (যতীন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধ্যায় , পিতা মৃত সত্য প্রসাদ বন্দ্যোপাধ্যায় ) ভুক্ত, আর.এস. ২০১৬ নং দাগে বাস্তু ৪৩ শতক মধ্যে কমবেশী (২১.৩৩ শতক মধ্যে ১/৭ রকম অংশে কমবেশী ৩.০৫ শতক + ৬.৯৪ শতক মধ্যে ১/৬ রকম অংশে কমবেশী ১.১৬ শতক অর্থাৎ ৩.০৫+১.১৬ শতক) = ৪.২১ শতক এবং আর.এস ২০১৭ নং দাগে পুকুর পাড় ৫০ শতকের মধ্যে কমবেশী (২৪.৮০ শতক মধ্যে ১/৭ রকম অংশে কমবেশী ৩.৫৪ শতক + ৮.০৬ শতক মধ্যে ১/৬ রকম অংশে কমবেশী ১.৩৪ শতক অর্থাৎ ৩.৫৪+১.৩৪ শতক) = ৪.৮৮ শতক । অর্থাৎ দুইটি দাগে মোট কমবেশী (৪.২১+৪.৮৮) শতক = ৯.০৯ শতক বা ০৫ কাঠা ০৮ ছটাক বাস্তু ও পুকুর পাড় জমিজমাদি দরবস্ত হকহকুক মায় অন্যান্য সকল প্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ চিরতরে অত্র শুভ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালার অন্তর্ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। মূল্য - ৩২,০৮,০০০/- টাকা।

অত্র কোবালা ভুক্ত উল্লিখিত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস বারুইপুরের অন্তর্গত পরগনা মেদনমল্ল, বারুইপুর পৌরসভার ০৫ নং ওয়ার্ডের অন্তগর্ত, কে.সি মিত্র রোড সংলগ্ন স্থানে অবস্থিত মৌজা বারুইপুর, জে.এল ৩১ নং রিভিসানাল সেটেলমেন্ট জরিপে ৩৪৪৫ নং খতিয়ানে অত্র বিক্রীত আর.এস ২০১৬ ও ২০১৭ নং দাগের সম্পত্তি সহ আরো অন্যান্য জমিজমাদি আমাদের পিতামহ অর্থাৎ ঠাকুরদা /প্রো-পিতামহ অধুনামৃত যতীন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধ্যায় পিতা-মৃত সত্যপ্রসাদ বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয়ের নাম বরাবর শুদ্ধ ভাবে রেকর্ড ভুক্ত হইয়া ফাইনালী পাবলিশড হয় ।

SANJIB REALTORS
Proprietor

Sanjay Banerjee Alias Sanjay Bandhopadhyay

Kumkum Bhattacharjee

Binod Banerjee

Anindita Karfa

অতঃপর আমাদের পিতামহ অর্থাৎ ঠাকুরদা/ প্রো-পিতামহ অধুনামৃত যতীন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধ্যায় পিতা-মৃত সত্যপ্রসাদ বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয় উল্লিখিত নিজ নামীয় রেকর্ডিয় সম্পত্তিতে নির্ব্যুঢ় কায়েমী স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় গত ১৭/০৩/১৯৬৯ তারিখে অত্র বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত ০১ নং বহির ২৩ নং ভল্যুমে ১৬৩ নং হইতে ১৬৬ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৬৯ সালের ১৯৫২ নং এককেতা দানপত্র দলিল মূলে উল্লেখিত আর.এস ২০১৬নং , ২০১৭নং ও ২০১৮নং দাগত্রয়ের মোট জমিজমাদির মধ্যে ৬৩ শতক জমি পুত্র - শ্রী রতন চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায়, শ্রী শচীন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধ্যায়, শ্রী বঙ্কিম চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায়, শ্রী শৈলেন্দ্র কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় ওরফে শৈলেন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধায়, শ্রী রবীন্দ্রনাথ বন্দ্যোপাধ্যায়, শ্রী অসীম কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় সর্ব্ব পিতা - শ্রী যতীন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধ্যায় এবং শ্রী শান্তি কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় পিতা - রতন চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায় মোট সাত জনের অনুকূলে দানকরিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে চিরতরে স্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন ।

অতঃপর আমাদের পিতামহ অর্থাৎ ঠাকুরদা /প্রো-পিতামহ অধুনামৃত যতীন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধ্যায় পিতা-মৃত সত্যপ্রসাদ বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয় ০৮/০৩/১৯৭৪ তারিখে পরলোক গমন করিলে ত্যাক্ত সম্পত্তি হিন্দু উত্তরাধিকার আইনানুসারে উহার লিগাল ওয়ারিশ সূত্রে শ্রী রতন চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায়, শ্রী শচীন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধ্যায়, শ্রী বঙ্কিম চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায়, শ্রী শৈলেন্দ্র কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় ওরফে শৈলেন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধায়, শ্রী রবীন্দ্রনাথ বন্দ্যোপাধ্যায়, শ্রী অসীম কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় পুত্র বিধায় এবং আভারানী চ্যাটার্জ্জী, শোভারানী মুখার্জ্জী ও বিভা হালদার কন্যা বিধায় প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় ভোগদখল ও বিক্রয়াদির সুবিধার্থে গত ইংরাজী ২৯/০৫/১৯৮০ তারিখে অত্র বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত ০১ নং বহির ১০১ নং ভল্যুমে ১৯৩ নং

SANJIB REALTORS
Proprietor

হইতে ১৯৯ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৮০ সালের ৩৪২৩ নং এককেতা বন্টননামা দলিল মূলে আরো জমিজমা সহ অত্র বিক্রীত আর.এস ২০১৬ ও ২০১৭নং দাগের জমিজমা বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন । এবং উক্ত বিভাগ বন্টন মোতাবেক অত্র বিক্রীত আর.এস ২০১৬ নং ও ২০১৭ নং দাগে মোট জমিজমার মধ্যে ২৭ শতক তন্মধ্যে ১৫ শতক জমি শ্রী রতন চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায়, শ্রী শচীন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধ্যায়, শ্রী বঙ্কিম চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায়, শ্রী শৈলেন্দ্র কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় ওরফে শৈলেন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধায়, শ্রী রবীন্দ্রনাথ বন্দ্যোপাধ্যায়, শ্রী অসীম কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় মোট ছয় জনে সমভাবে প্রাপ্ত হয়েন ।

সেমতে উল্লিখিত ১৯৬৯ সালের রেজিষ্ট্রীকৃত ১৯৫২ নং দানপত্র দলিল মূলে আর.এস ২০১৬, ২০১৭ ও ২০১৮ নং দাগত্রয়ে মোট প্রাপ্ত ৬৩ শতক মধ্যে প্রত্যেকে ৯ শতক করিয়া এবং ১৯৮০ সালের রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৪২৩ নং বন্টননামা মূলে আর.এস ২০১৬, ২০১৭নং দাগদ্বয়ের মোট প্রাপ্ত ১৫ শতক মধ্যে প্রত্যেকে ২.৫০ শতক করিয়া প্রাপ্ত হয়েন অর্থাৎ উল্লিখিত দুইকেতা দলিল মূলে প্রত্যেকে মোট ১১.৫০ শতক জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি সহ সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলীকার থাকেন।

অর্থাৎ অত্র বিক্রীত ২০১৬ ও ২০১৭ নং দাগদ্বয়ের অত্র বিক্রীত সমূহ জমিজমাদি উল্লিখিত ভাবে দানীয় সূত্রে, বন্টননামা সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলীয় প্রজেশান মোতাবেক নিজংশে অত্র বিক্রীত জমিজমা সহ তিনটি দাগে মোট প্রাপ্ত কমবেশী ১১.৫০ শতক সম্পত্তিতে অন্যের বিনা সংশ্রবে বিনাপত্তে নির্ব্যূঢ় কায়েমী স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় আমাদের অত্র দাতা-দাত্রীগনের মধ্যে ১নং ও ২নং দাতা-দাত্রীর পিতা এবং ৩নং ও ৪নং দাতা-দাত্রীর পিতামহ বা ঠাকুরদা অধুনামৃত শচীন্দ্রনাথ বন্দ্যোপাধ্যায় পিতা মৃত - যতীন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয় গত ইংরাজী ০২/১০/১৯৯১ তারিখে পরলোক গমন

SANJIB REALTORS
Proprietor

করিলে তৎত্যাক্ত সমূহ সম্পত্তি হিন্দু উত্তরাধিকার আইনানুসারে স্ত্রী অধুনা মৃত মিনতি বন্দ্যোপাধ্যায়, এক কন্যা অত্র ২নং দাত্রী কুমকুম ভট্টাচার্য্য, দুই পুত্র অত্র ১নং দাতা সঞ্জয় ব্যানার্জ্জী ওরফে সঞ্জয় বন্দ্যোপাধ্যায় ও অধুনা মৃত গোবিন্দ চন্দ্র ব্যানার্জ্জী ওরফে গোবিন্দ বন্দ্যোপাধ্যায় প্রাপ্ত হয়েন।

অতঃপর স্ত্রী বিধায় স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় মিনতি বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয়া পরলোক গমন করিলে শচীন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয়ের ত্যাক্ত সমূহ সম্পত্তি তিন পুত্র-কন্যার অনুকূলে সমতুল্যাংশে বর্ত্তায়।

অতঃপর পুত্র বিধায় পৈর্তৃক সূত্রে প্রাপ্ত নিজাংশের সম্পত্তিতে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় গত ইংরাজী ২৯/১২/২০২০ তারিখে একপুত্র গোবিন্দ চন্দ্র ব্যানার্জ্জী ওরফে গোবিন্দ বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয় পরলোক গমন করিলে ত্যাক্ত সম্পত্তি আমরা অত্র ৩নং ও ৪নং দাতা-দাত্রীদ্বয় উহার লিগাল ওয়ারিশ সূত্রে পুত্র- কন্যা বিধায় সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হই।

সুতরাৎ অত্র বিক্রীত সমুহ সম্পত্তি আমরা অত্র সকল দাতা-দাত্রীগন উল্লিখিত ভাবে আমাদের পুর্বাধিকারী আর.এস ৩৪৪৫ নং খতিয়ানে রেকর্ডিয় স্বত্বাধিকারী যতিন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয়ের অধুনা মৃত পুত্র শচীন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয়ের লিগাল ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া প্রাপ্ত সম্পত্তিতে উপযুক্ত কর্তৃপক্ষ স্থানে যথাবিহিত নিয়মে খাজনা করাদি/রাজস্বাদি আদায় দিয়া অদ্যাবধি অন্যের বিনা সংশ্রবে বিনাপত্তে নির্ব্যূঢ় কায়েমী স্বত্ব প্রচারে স্বাধীন ও স্বতন্ত্র ভাবে নির্ব্বিবাদে নিজ নিজ অংশে সম্পূর্ণ একাকী (absolutely and exclusively) নিজ নিজ খাষে ভোগবান/ ভোগবতী ও ভোগদখলীকার /

SANJIB REALTORS
Proprietor

ভোগদখলকারিনী আছি এবং উহাতে আমাদের উত্তম অখণ্ডনীয় বিক্রয়যোগ্য স্বত্বদখল বর্ত্তমান রহিয়াছে। মূল্য - ৩২,০৮,০০০ টাকা।

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও ন্যায় সঙ্গত কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উল্লিখিত নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা বিক্রয়ের ঘোষনা করিলে আপনি জনশ্রুতিতে জানিতে পারিয়া খরিদের ইচ্ছা প্রকাশ করায় আমরা তাহাতে পূর্ণ সম্মতি ও স্বীকৃতি প্রদান করিয়া উক্ত সম্পত্তির ন্যায্য মূল্য ৩২,০৮,০০০/- (বত্রিশ লক্ষ আট হাজার) টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক আমরা আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া লইয়া উক্ত সম্পত্তি অত্র বিক্রয় কোবালার দ্বারা আপনার অনুকূলে চিরতরে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় করিলাম ও উহাতে আমাদের যে কিছু স্বত্ব-স্বামীত্ব, দাবী-দাওয়া, দখল অধিকার, লাভলভ্য, হক্-হকিয়ৎ ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি (রাইট, টাইটেল, ইন্টারেষ্ট এ্যাণ্ড পজেশান) ছিল ও আছে তৎসমুদয় এতদ্বারা আপনার অনুকূলে ছাড়িয়া দিলাম ও আপনাতে বর্ত্তাইল।

অদ্য হইতে আপনি উক্ত বিক্রীত সম্পূর্ণ সম্পত্তিতে অত্র কোবালা পত্র বলে আমাদের যাবতীয় নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া যথাযোগ্য স্থলে নিজ নাম পত্তন করতঃ খাজনা, করাদি/রাজস্বাদি আদায় দিয়া পুত্র, পৌত্রাদি, ভাবি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দান বিক্রয়াদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও যেকোন প্রকার রূপান্তর করনে যদৃচ্ছা কার্য্যের দ্বারা পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন ।

তাহাতে আমরা ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কখনও কোনরূপ দাবী-দাওয়া ওজর আপত্তি করিব না, করিবে না, করিতে পারিব না বা পারিবে না ; করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব আদালতে সর্বতোভাবে আইনত অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে।

SANJIB REALTORS
Proprietor

প্রকাশ থাকে উক্ত বিক্রীত সম্পূর্ণ সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ ইতি পূর্বে অন্য কোনও স্থানে দান, বিক্রয় বিলি, বন্দোবস্ত, বেনাম, বায়না, বন্ধক, উইল, অর্পন, নিরূপন ইত্যাদি কোনও প্রকার হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে অপর কোনও শরীক বা স্বত্ববান ব্যক্তি নাই বা সরকারী ভেষ্টেডও নহে বা কোনরূপ মামলা মোকর্দ্দমায় জড়িত নাই বা কোনও কর্ত্তৃপক্ষ কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই।

উক্ত বিক্রীত সম্পূর্ণ সম্পত্তিতে আমাদের উত্তম অখণ্ডনীয় বিক্রয় যোগ্য স্বত্ব দখল থাকাবস্থায় সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ নির্গোল ও নিজ স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি বিক্রয় করিলাম।

যদি আমাদের কৃত কোনও কার্য্যের দোষে বা আমাদের স্বত্ব দখলের দুর্বলতা প্রকাশ পাইয়া বা ভবিষ্যতে এই সকল উক্তির কোন মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া বা অপর কোন শরিক বা স্বত্ববান ব্যক্তি উদ্ভব হইয়া বা অন্য কোন কারনে আপনার খরিদা দখল স্বত্বের কোনও বিঘ্ন হয় বা বেদখল হয়েন তবে ঐ বিঘ্ন জনিত সমস্ত ক্ষতিপূরণ করিতে ও দখল স্বত্ব বজায় করিতে এবং যদি অত্র দলিলের মধ্য হইতে কোন অংশের কোনও ভুল প্রকাশ পায় তাহা হইলে কোনও অর্থ বা স্বার্থের দাবী না করিয়া আপনার খরচায় আবশ্যকীয় ভ্রম সংশোধিত সাপ্লিমেন্টারী দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমরা পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে বাধ্য থাকিয়া পন মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া লইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া সরল মনে সজ্ঞানে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে সাক্ষীগণের সাক্ষাতে চিরতরে অত্র শুভ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন - বাংলা ১৪২৮ সালের ০৪ঠা কার্ত্তিক , ইংরাজী - ২২/১০/২০২১ সাল।

SANJIB REALTORS
Proprietor

<u>বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল পরিচয় ঃ</u>

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস বারুইপুরের অন্তর্গত পরগনা মেদনমল্ল,, **বারুইপুর পৌরসভার ০৫ নং ওয়ার্ডের অন্তগর্ত, কে.সি মিত্র রোড সংলগ্ন স্থানে** অবস্থিত মৌজা বারুইপুর, রায়ত দখল স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের বর্ত্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধীন অত্র দলিলে বিক্রীত কমবেশী ৯.০৯ শতক বা ০৫ **কাঠা ০৮ ছটাক** জমির হারাহারী বার্ষিক খাজনা বর্তমান সরকারী হারে প্রযোজ্য । **মৌজা - বারুইপুর**,জে.এল. ৩১ নং, **খতিয়ান আর.এস ৩৪৪৫ নং (যতীন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধ্যায়** , পিতা মৃত সত্য প্রসাদ বন্দ্যোপাধ্যায় ) ভুক্ত -

আর.এস. ২০১৬ নং দাগে বাস্তু ৪৩ শতক মধ্যে কমবেশী (২১.৩৩ শতক মধ্যে ১/৭ রকম অংশে কমবেশী ৩.০৫ শতক + ৬.৯৪ শতক মধ্যে ১/৬ রকম অংশে কমবেশী ১.১৬ শতক অর্থাৎ ৩.০৫+১.১৬ শতক) = কমবেশী **৪.২১ শতক বা ০২ কাঠা ০৮ ছটাক ৩৪ বর্গফুট** । **(গৃহাদি নাই)**

(১নং দাতা কর্তৃক বিক্রীত জমির পরিমান কমবেশী ১.৪১ শতক + ২নং দাত্রী কর্তৃক বিক্রীত জমির পরিমান কমবেশী ১.৪০ শতক + ৩নং ও ৪নং দাতা- দাত্রী কর্তৃক সমপরিমানে বিক্রীত জমির পরিমান কমবেশী ১.৪০ শতক) = কমবেশী **৪.২১ শতক**। (অবিভক্ত দাগের জমি)

যাহার উত্তরে - অত্র গ্রহীতার অগ্রে খরিদা জমি, দক্ষিনে - কে, সি, মিত্র রোড, পূর্বে - অত্র গ্রহীতার অগ্রে খরিদা জমি, পশ্চিমে - অত্র গ্রহিতার নিজ জমি।

SANJIB REALTORS
Proprietor

( ১১ )

আর.এস ২০১৭ নং দাগে পুকুর পাড় ৫০ শতকের মধ্যে কমবেশী (২৪.৮০ শতক মধ্যে ১/৭ রকম অংশে কমবেশী ৩.৫৪ শতক + ৮.০৬ শতক মধ্যে ১/৬ রকম অংশে কমবেশী ১.৩৪ শতক অর্থাৎ ৩.৫৪+১.৩৪ শতক) = **কমবেশী ৪.৮৮ শতক ০২ কাঠা ১৫ ছটাক ১১ বর্গফুট** । উত্তরে, পূর্বে ও পশ্চিমে - অত্র গ্রহিতার নিজ জমি ও দক্ষিনে - অত্র দাগের জমি।

(১নং দাতা কর্তৃক বিক্রীত জমির পরিমান কমবেশী ১.৬৩ শতক, ২নং দাত্রী কর্তৃক বিক্রীত জমির পরিমান কমবেশী ১.৬৩ শতক, ৩নং ও ৪নং দাতা- দাত্রী কর্তৃক বিক্রীত জমির সমপরিমাপে পরিমান কমবেশী ১.৬২ শতক) = **কমবেশী ৪.৮৮ শতক**। অবিভক্ত দাগের জমি।

যাহার উত্তরে - মিউনিপ্যালিটির ড্রেন ও অত্র ২০১৭ নং দাগের জমি, দক্ষিনে - ১৩' ফুট প্রসস্থ কে.সি মিত্র রোড, পূর্বে - বিমল দেবনাথের জমি, পশ্চিমে - অত্র দাগের জমি।

অর্থাৎ দুইটি দাগে মোট কমবেশী (৪.২১+৪.৮৮) শতক = কমবেশী ৯.০৯ শতক বা ০৫ কাঠা ০৮ ছটাক বাস্তু ও পুকুর পাড় জমিজমাদি দরবস্তু হকহকুক মায় অন্যান্য সকল প্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ চিরতরে অত্র শুভ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালার অন্তর্ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। মূল্য - ৩২,০৮,০০০/- টাকা।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি বারুইপুর পৌরসভার ০৫ নং ওয়ার্ডের অন্তগর্ত, কে.সি মিত্র রোড সংলগ্ন স্থানে অবস্থিত।

SANJIB REALTORS
Proprietor

Sanjoy Banerjee Alias Sanjoy Bandhopadhyay — Kumkum Bhattacharjee — Arnab Banerjee — Anindita Karta

অত্র দলিলের সহিত দাতা-দাত্রীগনের ও গ্রহীতার রঙীন পাশপোর্ট ফটো, দুই হাতের দশ আঙুলের টিপছাপ সহ সহি-স্বাক্ষর রহিল।

পণ মূল্যের টাকার জায় ঃ-

অদ্য ইংরাজী - ২২/১০/২০২১ তারিখে ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া বারুইপুর শাখা হইতে "০৭১৪২৮" নং চেক্ মূলে ১২,০০,০০০.০০ টাকা (বারো লক্ষ টাকা)

অদ্য ইংরাজী - ২২/১০/২০২১ তারিখে ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া বারুইপুর শাখা হইতে "০৭১৪৩০" নং চেক্ মূলে ১২,০০,০০০.০০ টাকা (বারো লক্ষ টাকা)

অদ্য ইংরাজী - ২২/১০/২০২১ তারিখে ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া বারুইপুর শাখা হইতে "০৭১৪৩২" নং চেক্ মূলে ৮,০৮,০০০.০০ টাকা (আট লক্ষ আট হাজার টাকা)

সর্ব্ব মোট ৩২,০৮,০০০/- টাকা বুঝিয়া লইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া অত্র দলিলের মর্ম্ম ও অর্থ সম্যক রূপে বুঝ সমুঝ করিয়া অদ্য সরল মনে সজ্ঞানে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে নিজ নিজ হিতার্থে সাক্ষ্যগণের সাক্ষাতে চিরতরে অত্র শুভ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম।

- Sanjoy Banerjee Alias Sanjoy Bandhopadhya - Kumkum Bhattacharjee - Arnab Banerjee - Anindita Karta

মুসাবিদাকারক

Gurudas Naskar (Adv)
F. No: 1258/97
Baruipur / Court

কম্পিউটার টাইপকারক

(signature)

শ্রী সরোজ ঘরামী, বারুইপুর।-

ইসাদি

১। সত্যেন্দ্র ভোয়াই
সুধীর ভোয়াই
বাগুলের কোর্ট

২। Santosh Panda
S/o - Ajit Panda
Kundarali
Baruipur.

৩। অম্বিকা ব্যানার্জী
অক্ষয় ব্যানার্জী
বারুইপুর রেজিষ্ট্রী অফিস

SANJIB REALTORS
Proprietor

...ক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

Sanjay Banerjee Alias Sanjay Bandhopadhyay

বামহস্ত

| বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

ডানহস্ত

| বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

নাম সঞ্জয় ব্যানার্জী ওরফে সঞ্জয় বন্দ্যোপাধ্যায়

স্বাক্ষর Sanjay Banerjee Alias Sanjay Bandhopadhyay

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

Kumkum Bhattacharjee

বামহস্ত

| বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

ডানহস্ত

| বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

নাম কুমকুম ভট্টাচার্য

স্বাক্ষর Kumkum Bhattacharjee

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

Arnab Banerjee

বামহস্ত

| বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

ডানহস্ত

| বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

নাম অর্ণব ব্যানার্জী

স্বাক্ষর Arnab Banerjee

দাখিল... ঃ

An... Karfa

বামহস্ত

| বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

ডানহস্ত

| বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

নাম অনিন্দিতা কার্ফা

স্বাক্ষর Anindita Karfa

…রক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

| | বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জ্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বামহস্ত | | | | | |
| ডানহস্ত | | | | | |

নাম ..............................................

স্বাক্ষর .....Sanjib Das.....

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

| | বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জ্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বামহস্ত | | | | | |
| ডানহস্ত | | | | | |

নাম ..............................................

স্বাক্ষর ..............................................

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

| | বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জ্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বামহস্ত | | | | | |
| ডানহস্ত | | | | | |

নাম ..............................................

স্বাক্ষর ..............................................

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

| | বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জ্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বামহস্ত | | | | | |
| ডানহস্ত | | | | | |

নাম ..............................................

স্বাক্ষর ..............................................

SANJIB REALTORS

Proprietor

# Govt. of West Bengal
# Directorate of Registration & Stamp Revenue
# GRIPS eChallan

## GRN Details

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GRN:** | 192021220098785521 | **Payment Mode:** | Online Payment |
| **GRN Date:** | 21/10/2021 19:44:45 | **Bank/Gateway:** | State Bank of India |
| **BRN :** | IK0BINMAN8 | **BRN Date:** | 21/10/2021 19:10:11 |
| **Payment Status:** | Successful | **Payment Ref. No:** | 2002107870/2/2021 [Query No/*/Query Year] |

## Depositor Details

| | |
|---|---|
| **Depositor's Name:** | SANJIB SARKAR |
| **Address:** | SARKARVILLA RISHI BANKIM NAGAR BARUIPUR |
| **Mobile:** | 9051349332 |
| **Depositor Status:** | Buyer/Claimants |
| **Query No:** | 2002107870 |
| **Applicant's Name:** | Mr S S NASKAR |
| **Identification No:** | 2002107870/2/2021 |
| **Remarks:** | Sale, Sale Document |

## Payment Details

| Sl. No. | Payment ID | Head of A/C Description | Head of A/C | Amount (₹) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2002107870/2/2021 | Property Registration- Stamp duty | 0030-02-103-003-02 | 123340 |
| 2 | 2002107870/2/2021 | Property Registration- Registration Fees | 0030-03-104-001-16 | 32094 |
| | | | **Total** | **155434** |

**IN WORDS:** **ONE LAKH FIFTY FIVE THOUSAND FOUR HUNDRED THIRTY FOUR ONLY.**

SANJIB REALTORS
Proprietor

2161
25/2/74

COPY ...
DATE OF FIXED FOR NOTIFYING ... 2/3/74
REQUISITE NUMBER DT ...
STAMPS AND FOLIOS ... 5/3/74
DATE OF ... AND ...
... COPY WAS 11/3/74
READY FOR DELIVERY ...
DATE OF HANDING OVER THE COPY TO THE APPLICANT ... 12/3/74

| দাগ নং। | জমির প্রকার। | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ২০৯৪ | | | | | | |
| ২০৯৭ | | | | | | |
| ২০৯৮ | | | | | | |

CERTIFICATE OF COST

| | Amount |
|---|---|
| | -18 |
| | -24 |
| | 1.60 |
| | 1.50 |
| | -16 |
| | 3.68 |

Three ... sixty eight ...

11/3/74

6/3

6/9/98

| | |
|---|---|
| | -20 |
| | 02 |
| | 0.20 |

"Certified to be a true copy", or, copy of part of a record of rights which is prepared under ... Acquisition ... 11/3/74

11/3/74



SANJIB REALTORS
Proprietor

West Bengal Form No. 5433.

জিলা ২৪ পরগণা মৌজা [illegible] জে: এল: নং [illegible] খতিয়ান নং [illegible]

থানা [illegible] পরগণা [illegible] রেভিনিউ সার্ভে নং [illegible] তৌজি নং [illegible]

| [illegible] | [illegible] | | [illegible] |
|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |

| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|---|
| [illegible] | | | | [illegible] |

[illegible]

Addl. Dist. Sub-Registrar, Baruipur
South 24 Parganas

COURT FEE
भारत INDIA
५० पैसे 50 PAISE

SANJIB REALTORS
Proprietor

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন
IDENTITY CARD JTK3764826
পরিচয় পত্র

Elector's Name Sanjoy Bandyopadya

নির্বাচকের নাম সঞ্জয় বন্দোপাধ্যায়

Father's Name Shachindra Nath Bandyopadya

পিতার নাম শচীন্দ্র নাথ বন্দোপাধ্যায়

Sex M
লিঙ্গ পুং
Age as on 1.1.2006 41
১.১.২০০৬ এ বয়স ৪১

Sanjoy Banerjee Alias
Sanjoy Bandhopadya.

Address:
Kalikata ( Bishnupur Road) Baruipur 5 Baruipur South 24 Parganas 700144

ঠিকানা
[illegible] (বিষ্ণুপুর রোড) বারুইপুর ৫ বারুইপুর দক্ষিন ২৪ পরগণা
[illegible]৪

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক
Assembly Constituency: 104-Baruipur
বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র : ১০৪-বারুইপুর
District:South 24 Parganas জেলা: দক্ষিন ২৪ পরগণা
Date: 09.03.2006 তারিখ: ০৯.০৩.২০০৬

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

সঞ্জয় ব্যানার্জী
Sanjay Banerjee
জন্মতারিখ/ DOB: 20/02/1964
পুরুষ / MALE

9524 2914 6049

আমার আধার, আমার পরিচয়

Sanjay Banerjee Alias
Sanjay Bandhopadya.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

ঠিকানা:
এস/ও: শচীন্দ্র নাথ বন্দোপাধ্যায়, কে সী মিত্র রোড ভট্টাচার্য্যী পাড়া, বারুইপুর (এম), দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিম বঙ্গ - 700144

Address:
S/O: Shachindra Nath Bandyopadya, K C MITRA ROAD BHATTERJEE PARA, Baruipaur (m), South 24 Parganas, West Bengal - 700144

9524 2914 6049

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD LYG1104983
পরিচয় পত্র

**Elector's Name** **Kumkum Bhattacharyya**

নির্বাচকের নাম কুমকুম ভট্টাচার্য্য

**Husband's Name** Pranoy
স্বামীর নাম প্রণয়

Sex F
লিঙ্গ স্ত্রী
Age as on 1.1.2001 46
১.১.২০০১-এ বয়স ৪৬

Address
20/6/B Centirl Road Barrackpore Titagar
North 24 - Parganas 743101

ঠিকানা
২০/৬/এ সেনট্রাল রোড ব্যারাকপুর টিটাগড় উত্তর
২৪ পরগণা ৭৪৩১০১

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক
For 133-Titagarh
Assembly Constituency
১৩৩-টিটাগড়
বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র
Place North 24 - Parganas
স্থান উত্তর ২৪ পরগণা
Date 20.02.2001
তারিখ ২০.০২.২০০১

016/0626

Kumkum Bhattacharjee

**INDIAN UNION DRIVING LICENCE**
WEST BENGAL STATE

**WB-2320160250516** 23-02-2016

Name ARNAB BANERJEE
S/D/W of G C BANERJEE
Blood Gr U D.O.B 02-03-1988
Address J J I STAFF QTR
PO&PS- JAGADDAL
N-24 PGS
743125

Authorisation to drive the following vehicle class throughout India

| | | | |
|---|---|---|---|
| N T | 22-02-2036 | LMV-NT | 23-02-2016 |
| Trans | | | |
| Number | | | |
| Date of issue | | | |
| Valid Till | | | |

Holder's Signature

Licencing Authority
Barrackpore

**GOVERNMENT OF WEST BENGAL**
**TRANSPORT DEPARTMENT**

सत्यमेव जयते

**INDIAN UNION DRIVING LICENCE**
**LICENCING AUTHORITY**
**NORTH 24 PARGANAS**

Arnab Banerjee

भारत सरकार
[redacted]

अर्नब बनर्जी
Arnab Banerjee
जन्म तिथि/ DOB: 02/03/1988
पुरुष / MALE

**5414 3517 2755**

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
[redacted] AUTHORITY OF INDIA

पता:
आत्मज: जी सी बनर्जी, जे जे आई स्टाफ क्वॉर्टर, जगतदल, भाटपारा (एम), नॉर्थ 24 परगानास,
वेस्ट बंगाल - 743125

**Address:**
S/O: G C Banerjee, J J I STAFF QUARTER, JAGATDAL, Bhatpara (m), North 24 Parganas, West Bengal - 743125

**5414 3517 2755**

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Arnab Banerjee

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CRLPB9350G

नाम / Name
SANJAY BANERJEE

पिता का नाम / Father's Name
SHACHINDRA NATH BANDYOPADYA

20/02/1964

हस्ताक्षर / Signature

Sanjay Banerjee Alias
Sanjay Bandhopadhya.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KUMKUM BHATTACHARJEE

SACHINDRA NATH BANDYOPADHYAY

06/07/1954

Permanent Account Number

AXEPB4327J

Kumkum Bhattacharjee

Signature

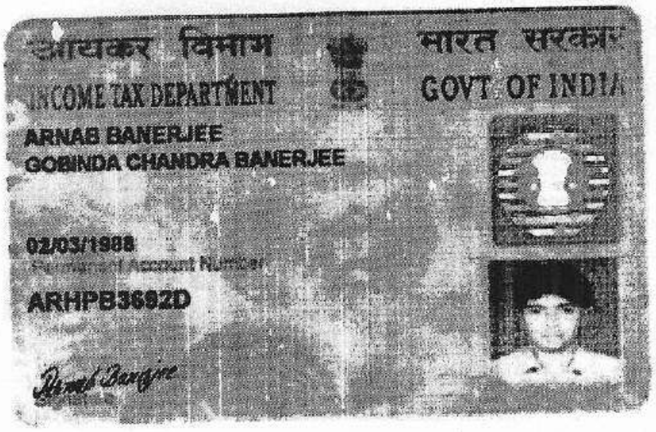
23042010

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंज़ील, सफायर चेंबर्स,
बानेर टेलिफोन एक्स्चेंज के नजदीक,
बानेर, पुना - 411 045.

*If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :*
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

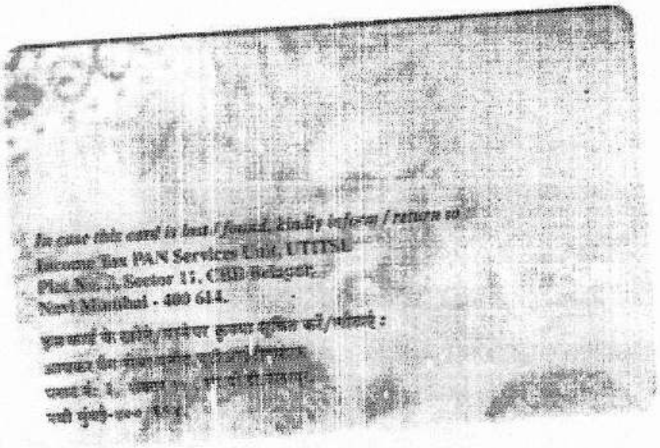
Kumkum Bhattacharjee



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ARNAB BANERJEE
GOBINDA CHANDRA BANERJEE

02/03/1988
Permanent Account Number
ARHPB3692D



In case this card is lost / found, kindly inform / return to
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

Arnab Banerjee

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

**IKLPK6684P**

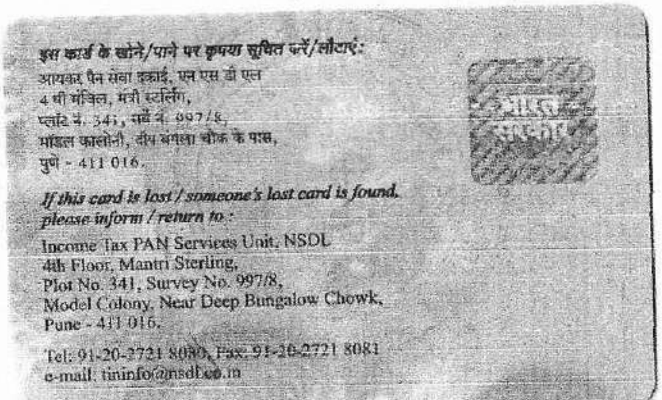
नाम / Name
**ANINDITA KARFA**

पिता का नाम / Father's Name
**GOBINDRA CHANDRA BANERJEE**

24042019

जन्म की तारीख
Date of Birth
**11/12/1975**

Anindita Karfa
हस्ताक्षर / Signature



**इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:**
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
4 थी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

*If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :*
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Anindita Karfa

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ATCPS3175R

नाम /NAME

SANJIB SARKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MOHAN SARKAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

30-05-1980

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Sanjib Sarkar

आयकर आयुक्त, (कम्पु:. अप.), कोल.

COMMISSIONER OF INCOME-TAX(C.O.), KOLKATA

Sanjib Sarkar

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
संयुक्त आयकर आयुक्त(पद्धति एवं तकनीकी),
पी-7,
चौरंगी स्क्वायर,
कलकत्ता - 700 069.

In case this card is lost/found,kindly inform/return to
the issuing authority :
Joint Commissioner of Income-tax(Systems & Technical),
P-7,
Chowringhee Square,
Calcutta- 700 069.

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

JTK1643170

নির্বাচকের নাম : সঞ্জীব সরকার

Elector's Name : Sanjib Sarkar

পিতার নাম : মোহন সরকার

Father's Name : Mohan Sarkar

লিঙ্গ / Sex : পুং / M

জন্ম তারিখ
Date of Birth : 30/08/1980

JTK1643170

ঠিকানা:
বাবুর বাগান বারুইপুর বারুইপুর দক্ষিণ 24 পরগণা
700144

Address:
BABUR BAGAN BARUIPUR BARUIPUR
SOUTH 24 PARGANAS 700144

Date: 20/02/2009

140-বারুইপুর পশ্চিম নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
140-Baruipur Paschim Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিস্টে নাম তোলা ও একই নম্বরের নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।

In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number. 044/0934

Government of India

সঞ্জীব সরকার
Sanjib Sarkar
পিতা : মোহন সরকার
Father : MOHAN SARKAR
জন্মতারিখ/DOB: 30/08/1980
পুরুষ / Male

7185 7085 7247

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

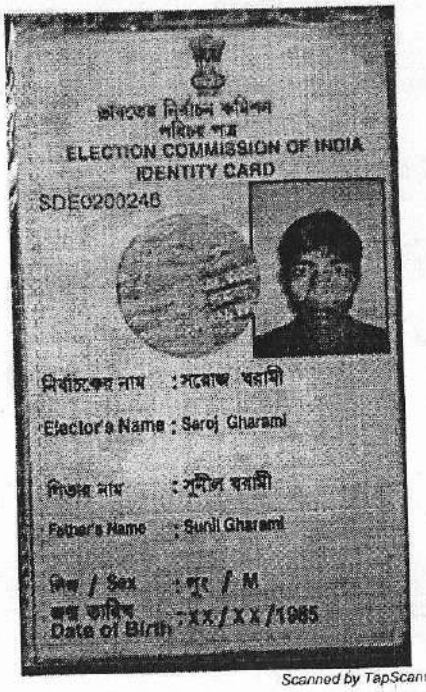
আধার

ঠিকানা: মোহন সরকার, ঋষি বঙ্কিম নগর, বারুইপুর, বারুইপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিম বঙ্গ

Address: S/O: Mohan Sarkar, RISHI BANKIM NAGAR, Baruipur, Baruipur, South 24 Parganas, West Bengal, 700144

7185 7085 7247

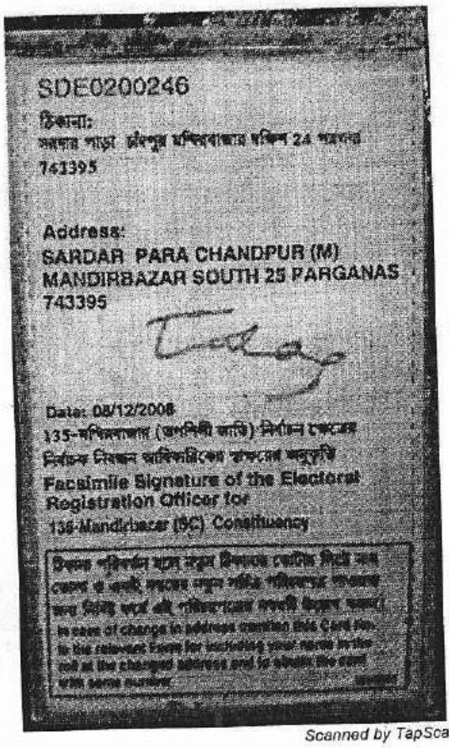
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in



ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
SDE0200246

নির্বাচকের নাম : সরোজ ঘরামী
Elector's Name : Saroj Gharami
পিতার নাম : সুনীল ঘরামী
Father's Name : Sunil Gharami
লিঙ্গ / Sex : পুং / M
জন্ম তারিখ
Date of Birth : XX/XX/1985

Scanned by TapScanner
Scanned by TapScanner
Scanned by TapScanner



SDE0200246
ঠিকানা:
সরদার পাড়া চাঁদপুর মন্দিরবাজার দক্ষিণ 24 পরগনা
743395

Address:
SARDAR PARA CHANDPUR (M)
MANDIRBAZAR SOUTH 25 PARGANAS
743395

Date: 08/12/2008
135-মন্দিরবাজার (তপশিলী জাতি) নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
135-Mandirbazar (SC) Constituency

In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

Scanned by TapScanner

সরোজ ঘরামী

## Major Information of the Deed

| | | | |
|---|---|---|---|
| **o :** | **I-1611-07609/2021** | **Date of Registration** | **22/10/2021** |
| **y No / Year** | **1611-2002107870/2021** | **Office where deed is registered** | |
| **ery Date** | **18/10/2021 3:12:32 PM** | 1611-2002107870/2021 | |
| **pplicant Name, Address & Other Details** | S S NASKAR<br>BARUIPUR,Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700144, Mobile No. : 9051349332, Status :Deed Writer | | |
| Transaction | | Additional Transaction | |
| **[0101] Sale, Sale Document** | | [4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2] | |
| Set Forth value | | Market Value | |
| Rs. 32,08,000/- | | Rs. 32,08,000/- | |
| Stampduty Paid(SD) | | Registration Fee Paid | |
| Rs. 1,28,340/- (Article:23) | | Rs. 32,094/- (Article:A(1), E) | |
| Remarks | Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area) | | |

### Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Baruipur, Municipality: BARUIPUR, Road: K C Mitra Road, Mouza: Baruipur, , Ward No: 5 JI No: 31, Pin Code : 700144

| Sch No | Plot Number | Khatian Number | Land Proposed | Use ROR | Area of Land | SetForth Value (In Rs.) | Market Value (In Rs.) | Other Details |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| L1 | RS-2016 | RS-3445 | Bastu | Bastu | 4.21 Dec | 16,00,000/- | 16,00,000/- | Width of Approach Road: 13 Ft., Adjacent to Metal Road, |
| L2 | RS-2017 | RS-3445 | Bastu | Pukur Parh | 4.88 Dec | 16,08,000/- | 16,08,000/- | Width of Approach Road: 13 Ft., Adjacent to Metal Road, |
| | | **TOTAL :** | | | **9.09Dec** | **32,08,000 /-** | **32,08,000 /-** | |
| | **Grand Total :** | | | | **9.09Dec** | **32,08,000 /-** | **32,08,000 /-** | |

SANJIB REALTORS
Proprietor

ails :

ne,Address,Photo,Finger print and Signature

| | Name | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|---|
| | **Sanjay Banerjee, (Alias: Sanjay Bandyopadya)** Son of Late Sachindra Nath Bandyopadya Executed by: Self, Date of Execution: 22/10/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/10/2021 ,Place : Office | 22/10/2021 | LTI 22/10/2021 | Sanjay Banerjee Alis Sanjay Bandhopadhya 22/10/2021 |

Baruipur Bhattacharya Para, Village:- 95 K C Mitra Road, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: CRxxxxxx0G, Aadhaar No: 95xxxxxxxx6049, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 22/10/2021
, Admitted by: Self, Date of Admission: 22/10/2021 ,Place : Office

| | Name | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|---|
| 2 | **Kumkum Bhattacharjee** Daughter of Late Sachindra Nath Bandyopadya Executed by: Self, Date of Execution: 22/10/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/10/2021 ,Place : Office | 22/10/2021 | LTI 22/10/2021 | Kumkum Bhattacharjee 22/10/2021 |

Central Tower Anandapur Cental Road, City:- , P.O:- Nona Chandanpukur, P.S:-Titagarh, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700122 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AXxxxxxx7J, Aadhaar No: 51xxxxxxxx1635, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 22/10/2021
, Admitted by: Self, Date of Admission: 22/10/2021 ,Place : Office

| | Name | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|---|
| 3 | **Arnab Banerjee** Son of Late Gobinda Ch Banerjee Executed by: Self, Date of Execution: 22/10/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/10/2021 ,Place : Office | 22/10/2021 | LTI 22/10/2021 | Arnab Banerjee 22/10/2021 |

J J I Staff Quarter Jagaddal, City:- , P.O:- Jagaddal, P.S:-Jagaddal, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743125 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ARxxxxxx2D, Aadhaar No: 54xxxxxxxx2755, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 22/10/2021
, Admitted by: Self, Date of Admission: 22/10/2021 ,Place : Office

SANJIB REALTORS
Proprietor

| Name | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|
| nindita Karfa (Presentant<br><br>Daughter of Late Gobinda Ch Banerjee<br>Executed by: Self, Date of Execution: 22/10/2021<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 22/10/2021 ,Place : Office | | | Anindita Karfa |
| | 22/10/2021 | LTI<br>22/10/2021 | 22/10/2021 |

38/2 Shibtala Path, City:- , P.O:- Atapur, P.S:-Jagaddal, District:-North24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743128 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: IKxxxxxx4P, Aadhaar No: 32xxxxxxxx7326, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 22/10/2021
, Admitted by: Self, Date of Admission: 22/10/2021 ,Place : Office

**Buyer Details :**

| Sl No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature |
|---|---|
| 1 | **Sanjib Sarkar**<br>Son of Mohan Sarkar Sarkar Villa Rishi Bankim Nagar, Village:- Sarkar Vila, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ATxxxxxx5R, Aadhaar No: 71xxxxxxxx7247, Status :Individual, Status : Not Executed |

**Identifier Details :**

| Name | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|
| **Saroj Gharami**<br>Son of Sunil Gharami<br>Village:- Bazar Beria, P.O:- Bazar Beria, P.S:-Mandirbazar, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743395 | | | |
| | 22/10/2021 | 22/10/2021 | 22/10/2021 |

Identifier Of Sanjay Banerjee, Kumkum Bhattacharjee, Arnab Banerjee, Anindita Karfa

| **Transfer of property for L1** | | |
|---|---|---|
| **Sl.No** | **From** | **To. with area (Name-Area)** |
| 1 | Sanjay Banerjee | Sanjib Sarkar-1.41 Dec |
| 2 | Kumkum Bhattacharjee | Sanjib Sarkar-1.4 Dec |
| 3 | Arnab Banerjee | Sanjib Sarkar-0.7 Dec |
| 4 | Anindita Karfa | Sanjib Sarkar-0.7 Dec |
| **Transfer of property for L2** | | |
| **Sl.No** | **From** | **To. with area (Name-Area)** |
| 1 | Sanjay Banerjee | Sanjib Sarkar-1.63 Dec |
| 2 | Kumkum Bhattacharjee | Sanjib Sarkar-1.63 Dec |
| 3 | Arnab Banerjee | Sanjib Sarkar-0.81 Dec |
| 4 | Anindita Karfa | Sanjib Sarkar-0.81 Dec |

SANJIB REALTORS
Proprietor

.-10-2021

**ificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

missible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 13:30 hrs on 22-10-2021, at the Office of the A.D.S.R. BARUIPUR by Anindita Karfa , one of the Executants.

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 32,08,000/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 22/10/2021 by 1. Sanjay Banerjee, Alias Sanjay Bandyopadya, Son of Late Sachindra Nath Bandyopadya, Baruipur Bhattacharya Para, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by Profession Service, 2. Kumkum Bhattacharjee, Daughter of Late Sachindra Nath Bandyopadya, Central Tower Anandapur Cental Road, P.O: Nona Chandanpukur, Thana: Titagarh, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700122, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Arnab Banerjee, Son of Late Gobinda Ch Banerjee, J J I Staff Quarter Jagaddal, P.O: Jagaddal, Thana: Jagaddal, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743125, by caste Hindu, by Profession Business, 4. Anindita Karfa, Daughter of Late Gobinda Ch Banerjee, 38/2 Shibtala Path, P.O: Atapur, Thana: Jagaddal, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743128, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Saroj Gharami, , , Son of Sunil Gharami, P.O: Bazar Beria, Thana: Mandirbazar, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743395, by caste Hindu, by profession Business

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 32,094/- ( A(1) = Rs 32,080/- ,E = Rs 14/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 32,094/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 21/10/2021 7:46PM with Govt. Ref. No: 192021220098785521 on 21-10-2021, Amount Rs: 32,094/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0BINMAN8 on 21-10-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,28,340/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,23,340/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 900, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 21/10/2021, Vendor name: S NASKAR
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 21/10/2021 7:46PM with Govt. Ref. No: 192021220098785521 on 21-10-2021, Amount Rs: 1,23,340/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0BINMAN8 on 21-10-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

SSMandal

**Subhrangshu Shekhar Mandal**
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**
**OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR**
**South 24-Parganas, West Bengal**

SANJIB REALTORS
Proprietor